







Designhouses

DesignHouses, plus de 60 ans concevant des rêves.
Des rêves inspirés par les grands maîtres de l'architecture tels que Mies Van Der Rohe, Le Corbusier ou Frank Lloyd Wright.

Sculpteurs comme furent Chillida et Oteiza ont aussi eu une grande influence dans l'avant-gardiste, originale et creative façon de concevoir les espaces.

*DesignHouses, más de 60 años proyectando sueños.
Sueños inspirados por grandes maestros de la arquitectura como Mies Van Der Rohe, Le Corbusier o Frank Lloyd Wright.*

Escultores como Chillida y Oteiza también han ejercido una gran influencia en la vanguardista, original y creativa manera que tienen de diseñar espacios.



Luxe et exclusivité

Luxus und Exklusivität

Ses créations sont synonymes de luxe, exclusivité, art, vanguardie et viabilité.

Il est considéré comme l'une des références les plus importantes du marché immobilier haut de gamme, représentant l'excellence en majuscules.

Seine Kreationen stehen für Luxus, Exklusivität, Kunst, Avantgarde und Lebensfähigkeit.

Es gilt als eine der wichtigsten Referenzen auf dem High-End-Immobilienmarkt und steht für Exzellenz in Großbuchstaben.







Langage esthétique

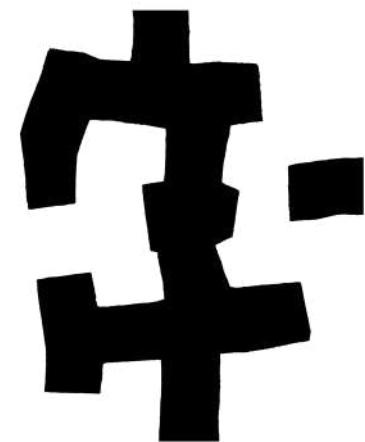
Ästhetische Sprache

Comme un morceau de musique, l'architecture de DesingHouses a le pouvoir d'influencer l'état d'âme, créant son propre langage, un langage émotionnel.

DesignHouses conçoit un nouveau monde, un monde meilleur.

Wie ein Musikstück hat die Architektur von DesingHouses die Kraft, den Zustand der Seele zu beeinflussen und eine eigene Sprache zu schaffen, eine emotionale Sprache.

DesignHouses entwirft eine neue Welt, eine bessere Welt.





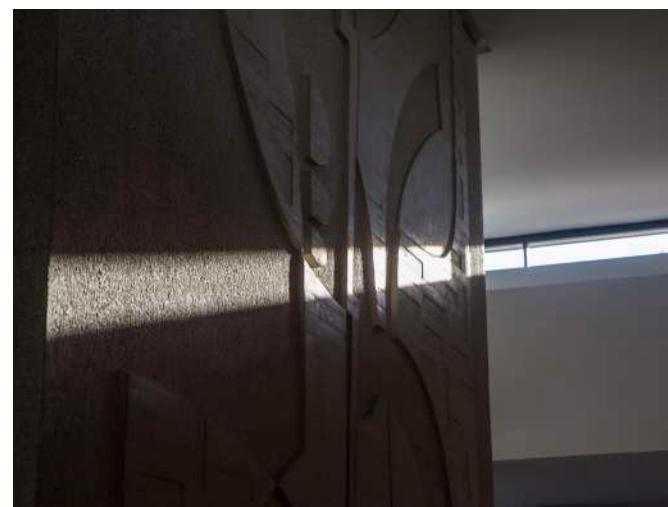
Integration paysagiste

Integration Landschaftsgärtner

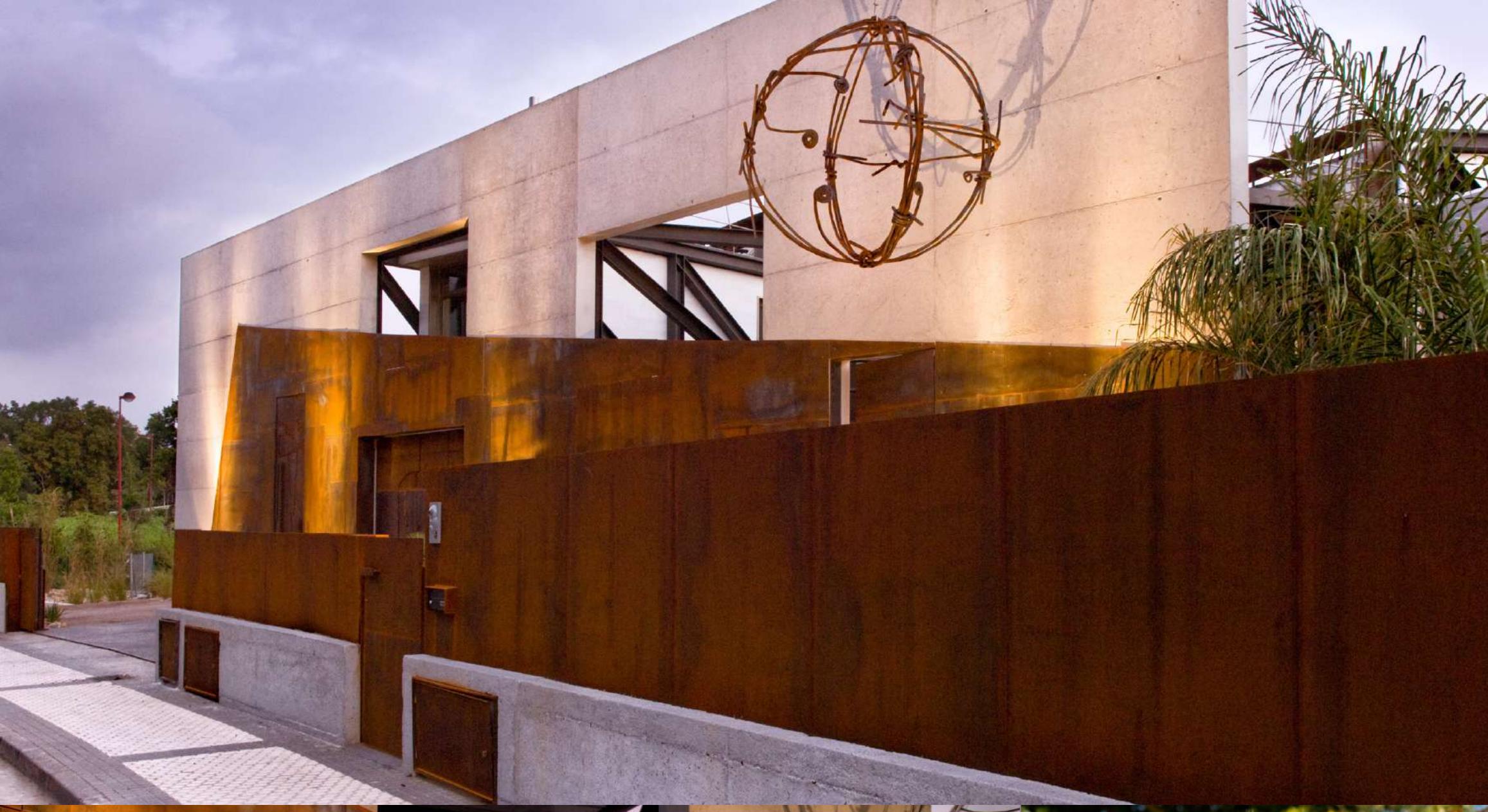
Dans toutes ses œuvres, les espaces intérieurs se confondent avec les espaces extérieurs. La manière magistrale et magique avec laquelle ils intègrent la lumière à travers la combinaison du verre, de la végétation, du bois et de l'eau, fait de chaque projet artistique un organisme vivant. Une entité qui respire et communique avec ses habitants, menant ainsi une parfaite symbiose avec l'environnement.

In all seinen Werken verschmelzen die Innenräume mit den Außenräumen.

Die meisterhafte und magische Art und Weise, wie sie Licht durch die Kombination von Glas, Vegetation, Holz und Wasser integrieren, lässt jedes künstlerische Projekt zu einem lebendigen Organismus werden. Ein Wesen, das atmet und mit seinen Bewohnern kommuniziert und so eine perfekte Symbiose mit der Umwelt eingeht.







Art materiel

Kunstmaterial

L'art de la matière, la matière de l'art.

Puisant aux sources de l'art basque moderne et à l'héritage de grandes figures comme Oteiza, Chillida ou Basterretxea, l'architecture de DESIGNHOUSES est conçue comme une œuvre de sculpture habitée, dans laquelle les différents matériaux présents occupent une place centrale.

Die Kunst des Materials, das Material der Kunst.

Ausgehend von den Quellen der modernen baskischen Kunst und dem Erbe großer Persönlichkeiten wie Oteiza, Chillida oder BasterretxeawirdArchitekturinDESIGNHOUSES als bewohntes Skulpturenwerk konzipiert, in dem die verschiedenen darin vorhandenen Materialien im Mittelpunkt stehen.



Enclaves privilégiées

Privilegierte enklaven

DesignHouses recherche pour chacun de ses projets artistiques, une enclave unique, exclusive et privilégiée ; fusionnant design, beauté, histoire, avant-garde et art, créant des espaces originaux et uniques, réalisant une symbiose avec la nature qui l'entoure.

DesignHouses sucht für jedes seiner künstlerischen Projekte eine einzigartige, exklusive und privilegierte Enklave; Durch die Verschmelzung von Design, Schönheit, Geschichte, Avantgarde und Kunst entstehen originelle und einzigartige Räume und eine Symbiose mit der Natur, die sie umgibt.







L'art de bâtir Die Kunst des Bauens

Ses interventions architecturales s'inspirent du néoplasticisme brutaliste, de l'architecture organique, du minimalisme abstrait ou du déconstructivisme, créant des sculptures oniriques à habiter.

Plus de 200 projets réussis soutiennent sa gestion : hôtels, villas exclusives, complexes résidentiels, palais...
Une poétique architecturale admirée et reconnue même par le « New York Times ».

Seine architektonischen Interventionen gehen den Weg des brutalistischen Neoplastizismus, der organischen Architektur, des abstrakten Minimalismus oder des Dekonstruktivismus und schaffen traumhafte Skulpturen zum Bewohnen.

Mehr als 200 erfolgreiche Projekte unterstützen das Management: Hotels, exklusive Villen, Wohnanlagen, Paläste... Architekturpoetik, die sogar von der „New York Times“ bewundert und anerkannt wurde.

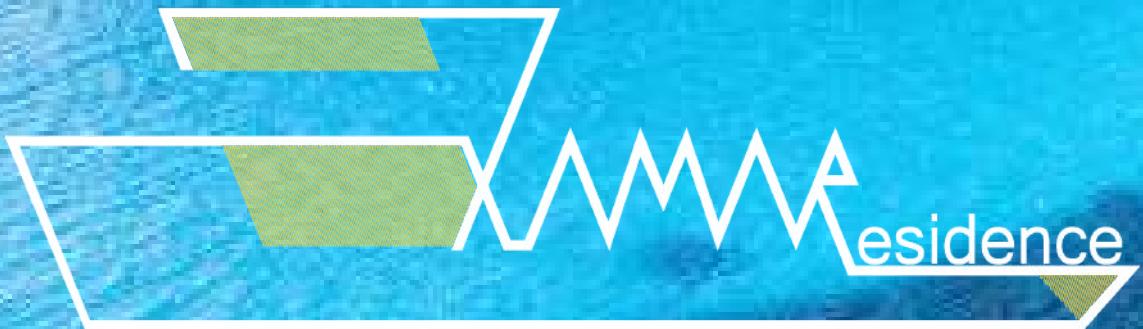




La première de DesignHouses sur l'île de Minorque a eu lieu avec le projet SANTANDRIA BAI, un Hôtel Boutique 5* actuellement en construction.

Die Premiere von Design Houses auf der Insel Menorca war das Projekt SANTANDRIA BAI, ein 5-Sterne-Boutique-Hotel, das sich derzeit im Bau befindet.





Un balcon sur la Méditerranée
Ein Balkon am Mittelmeer



Minorque

Menorca

LA PERLE DES ÎLES BALÉARES

XA'MAR est situé dans la marina de Mahón, dans un environnement d'une beauté naturelle à couper le souffle.

Minorque est une île unique, un joyau au milieu de la Méditerranée, déclarée réserve de biosphère. Terre magique et mystérieuse d'une beauté exubérante qui surprend par l'extraordinaire richesse de son patrimoine architectural, archéologique et culturel.

Un paradis baigné par des eaux turquoise chaudes et cristallines ; parsemé de criques vierges et de couchers de soleil hypnotiques ; une œuvre d'art sculptée par la nature.

DIE PERLE DER BALEAREN

XA'MAR liegt im Jachthafen von Mahón, in einer Umgebung von atemberaubender natürlicher Schönheit.

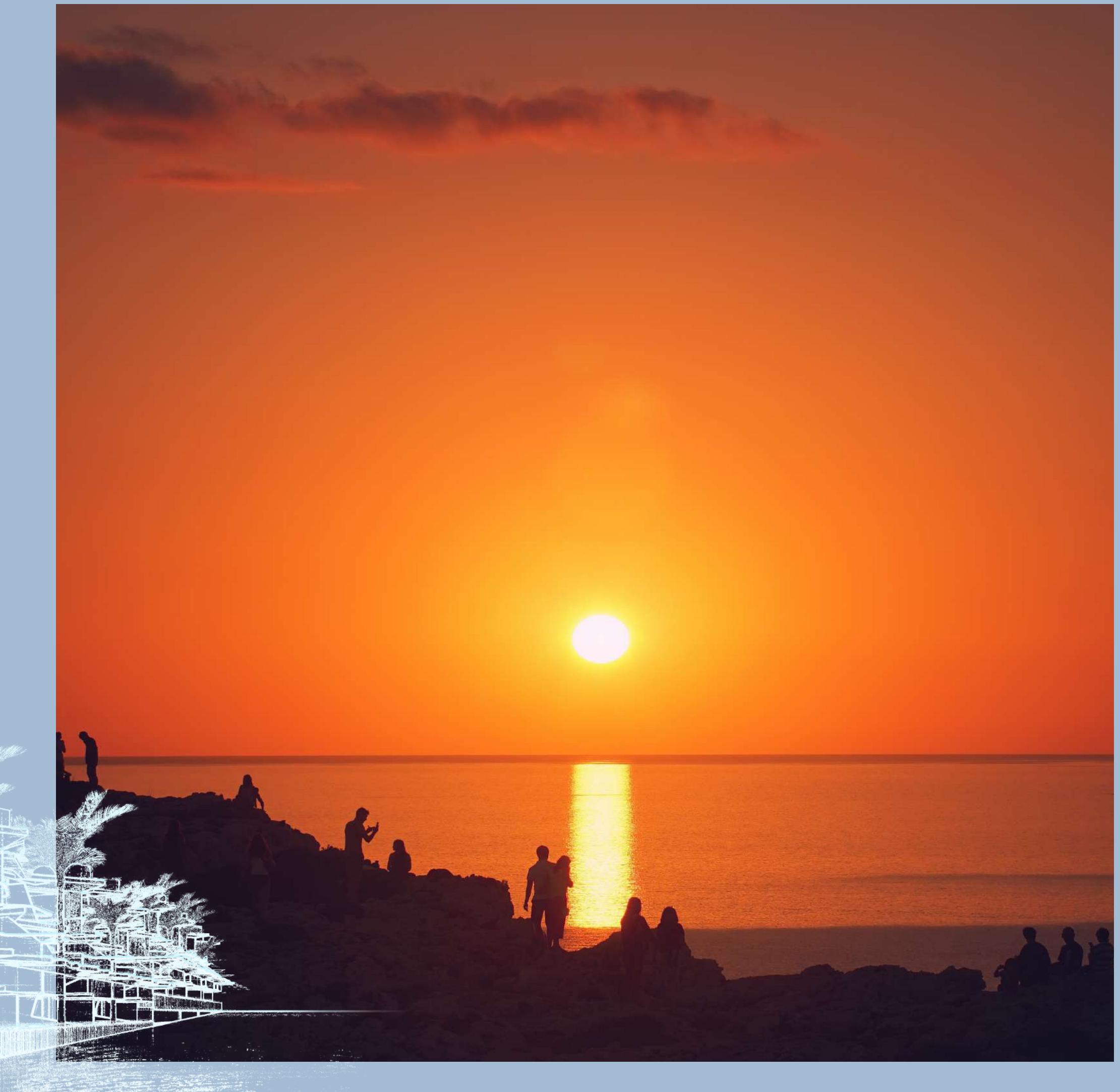
Menorca ist eine einzigartige Insel, ein Juwel mitten im Mittelmeer, das zum Biosphärenreservat erklärt wurde. Magisches und geheimnisvolles Land von überbordender Schönheit, das mit dem außergewöhnlichen Reichtum seines architektonischen, archäologischen und kulturellen Erbes überrascht.

Ein Paradies umspült von warmem, kristallklarem türkisfarbenem Wasser; übersät mit unberührten Buchten und hypnotischen Sonnenuntergängen; ein von der Natur geschaffenes Kunstwerk.



XA'MAR







L'héritage talayotique

Das talayotische Erbe

La culture talayotique, déclarée patrimoine mondial de l'UNESCO, est une capsule temporelle qui raconte les origines de l'île et le développement humain des premiers habitants de Minorque. Cet héritage perdure encore aujourd'hui, avec plus de 1 500 sites répartis sur toute l'île.

Un héritage historique vieux de plus de quatre mille ans. Des structures telles que des navetas, des talaiots, des taulas, des villages et des nécropoles, parmi lesquelles se distinguent la Naveta des Tudons (Ciutadella) ou les villages talayotiques de Trepucó (Maó) et Torre d'en Galmés (entre Alaior et Son Bou).

Die talayotische Kultur, die von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärt wurde, ist eine Zeitkapsel, die die Ursprünge der Insel und die menschliche Entwicklung der ersten Bewohner Menoras erzählt. Dieses Erbe besteht bis heute mit seinen mehr als 1.500 Standorten auf der ganzen Insel.

Ein historisches Erbe, das mehr als viertausend Jahre alt ist. Bauwerke wie Navetas, Talayots, Taulas, Städte und Nekropolen, darunter die Naveta des Tudons (Ciutadella) oder die talayotischen Städte Trepucó (Maó) und Torre d'en Galmés (zwischen Alaior und Son Bou).

L'art de la tradition Die Kunst der Tradition

Il existe de nombreux métiers qui maintiennent une tradition ancestrale sur l'île, mais leur savoir-faire est bien plus qu'un artisanat, c'est un mode de vie, un patrimoine immatériel d'une valeur incalculable.

Auf der Insel gibt es viele Handwerke, die eine uralte Tradition bewahren, aber ihr Handwerk ist viel mehr als ein Handwerk, es ist eine Lebensart, ein immaterielles Erbe von unschätzbarem Wert.





Gastronomie

Découvrir Minorque à travers ses produits et créations culinaires ne laisse personne indifférent.

Son plat le plus connu est le ragoût de homard.

Une gastronomie où les produits locaux sont toujours présents : poissons, viandes, fromages, huiles et même vins.

Tentation irrésistible !

Paradis pour les amoureux de la mer Paradies für Meeresliebhaber

Sans aucun doute, l'une des plus grandes attractions de Minorque sont ses plages et ses criques ; la mer, le soleil, la brise...

Plongez dans des eaux cristallines, perdez-vous dans des criques cachées, profitez d'une promenade en bateau, pratiquez toutes sortes d'activités sportives et nautiques et, enfin, laissez-vous emporter par la bande sonore produite par les sons de la nature.

Eine der größten Attraktionen Menorcas sind zweifellos seine Strände und Buchten; das Meer, die Sonne, die Brise...

Tauchen Sie ein in kristallklares Wasser, verirren Sie sich in versteckten Buchten, genießen Sie eine Bootsfahrt, üben Sie alle Arten von Sport- und Wassersportaktivitäten aus und lassen Sie sich schließlich von den Klängen der Natur mitreißen.

Die Entdeckung Menorcas anhand seiner Produkte und kulinarischen Kreationen lässt niemanden gleichgültig.

Das bekannteste Gericht ist Hummerreintopf.

Eine Gastronomie, in der immer lokale Produkte vorhanden sind: Fisch, Fleisch, Käse, Öle und sogar Wein.

Unwiderstehliche Versuchung!

Aimant pour artistes Magnet für Künstler

À Minorque, il existe une énergie particulière. Parmi les artistes qui résident sur l'île figurent des peintres, sculpteurs, photographes, réalisateurs, designers, musiciens, etc.

Ces dernières années, certaines des personnalités internationales les plus marquantes du monde de l'art se sont installées sur l'île ; comme, par exemple, l'entreprise « Hauser&Wirth », une galerie internationale d'art contemporain sur l'Isla del Rey, située au milieu du port de Mahón.

Auf Menorca herrscht eine besondere Energie.

Zu den Künstlern, die auf der Insel leben, gehören Maler, Bildhauer, Fotografen, Regisseure, Designer, Musiker usw.

In den letzten Jahren haben sich einige der bedeutendsten internationalen Persönlichkeiten der Kunstwelt auf der Insel niedergelassen; wie zum Beispiel das Unternehmen „Hauser&Wirth“, eine internationale Galerie für zeitgenössische Kunst auf der Isla del Rey, mitten im Hafen von Mahón.



Isla del Rey

Museo Pedrera de Robadone



Camí de Cavalls



Camí de Cavalls

Le « Camí de Cavalls » ou « Chemin des Chevaux » est un sentier historique qui parcourt toute la côte de Minorque. Ses 185 kilomètres, répartis en 20 tronçons, permettent de découvrir les paysages et espaces naturels pour lesquels l'île a mérité d'être déclarée réserve de biosphère. Un beau sentier à travers forêts, champs et falaises, qui mène à la découverte des plages et criques les plus paradisiaques de Minorque.

Der „Camí de Cavalls“ oder „Pferdeweg“ ist ein historischer Wanderweg, der entlang der gesamten Küste Menoras verläuft. Auf 185 Kilometern, aufgeteilt in 20 Abschnitte, können Sie die Landschaften und Naturräume entdecken, für die die Insel es verdient hat, zum Biosphärenreservat erklärt zu werden. Ein wunderschöner Weg durch Wälder, Felder und Klippen, der zur Entdeckung der paradiesischsten Strände und Buchten Menoras führt.

Qualité de vie

Lebensqualität

Minorque a subi une transformation et une évolution remarquables qui ont élevé son statut de lieu exceptionnel où vivre toute l'année.

C'est un endroit formidable, calme, sûr, amusant et avec tout ce dont vous avez besoin pour vivre sans soucis.

Menorca hat einen bemerkenswerten Wandel und eine bemerkenswerte Entwicklung durchgemacht, die seinen Status als außergewöhnlicher Ort zum Leben das ganze Jahr über gestärkt hat.

Es ist ein beeindruckender Ort, ruhig, sicher, unterhaltsam und mit allem, was Sie zum sorgenfreien Leben brauchen.



Cueva de Xoroi

MAHÓN

Mahón est la capitale et la ville la plus cosmopolite de l'île de Minorque, Cala Figueroa. Une terre au profond parfum méditerranéen.

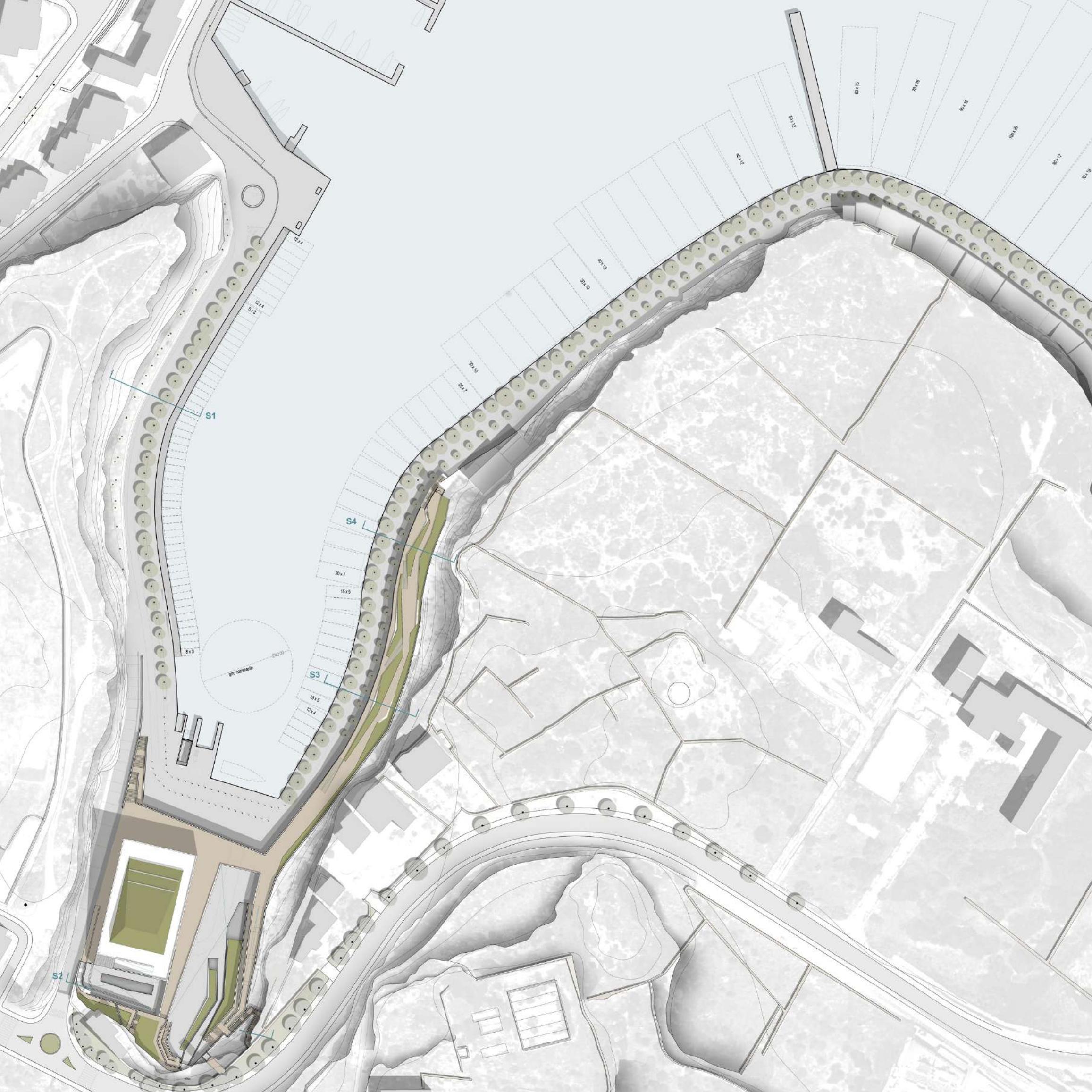
Elle possède un port naturel de six kilomètres de long, l'un des plus grands et des plus beaux ports du monde.

Mahón ist die Hauptstadt und die kosmopolitischste Stadt der Insel Menorca, Cala Figueroa. Ein Land mit einem tiefen mediterranen Flair.

Es verfügt über einen sechs Kilometer langen Naturhafen, einer der größten und schönsten Häfen der Welt.







Port de plaisance

Yachthafenprojekt



La zone de Cala Figuera, située dans un bassin naturel, est destinée à devenir la destination nautique de luxe de Minorque, un projet qui abritera une marina pour grands bateaux qui deviendra une référence internationale.

Mahón possède un port naturel de six kilomètres de long, situé sur la côte ouest de l'île de Minorque, l'un des plus grands ports naturels du monde.

Das an einem natürlichen Hafen gelegene Gebiet von Cala Figuera ist dazu bestimmt, das Luxus-Schiffsziel von Menorca zu werden, ein Projekt, das einen Yachthafen für große Boote beherbergen wird, der zu einem internationalen Maßstab werden wird.

Mahón verfügt über einen sechs Kilometer langen Naturhafen an der Westküste der Insel Menorca, einen der größten Naturhäfen der Welt.





XA'MAR

Emplacement

« XA'MAR résidence marina port blau Maó » situé à Cala Figuera, est un nouveau développement de construction, un complexe résidentiel avec un emplacement privilégié avec vue sur la mer, dans la marina de Mahón. Un quartier d'une grande beauté regorgeant de restaurants et de boutiques et à deux pas du centre de la capitale de Minorque.

Lage

„XA'MAR Residence Marina Port Blau Maó“ in Cala Figuera ist ein Neubauprojekt, ein Wohnkomplex in privilegierter Lage mit Meerblick im Yachthafen von Mahón. Eine Gegend von großer Schönheit voller Restaurants und Geschäfte und nur einen Steinwurf vom Zentrum der Hauptstadt Menorcas entfernt.

XA'MAR residence

Projet de nouveau
port de plaisance



XA'MAR residence

Neues
Yachthafenprojekt









XA'MAR residence

Marina port blau Maó

Conçu par le cabinet d'architectes exclusif DesignHouses, le complexe résidentiel disposera d'installations et de services typiques d'une urbanisation exclusive. Une excellente opportunité d'investissement.

Quand on voit grand, sans peur et avec imagination, les choses les plus belles et les plus extraordinaires émergent, transformant les sociétés du futur à partir du présent.

Parce qu'il n'y a pas de seconde chance pour faire une première impression : « XA'MAR », osez vivre comme vous rêvez !

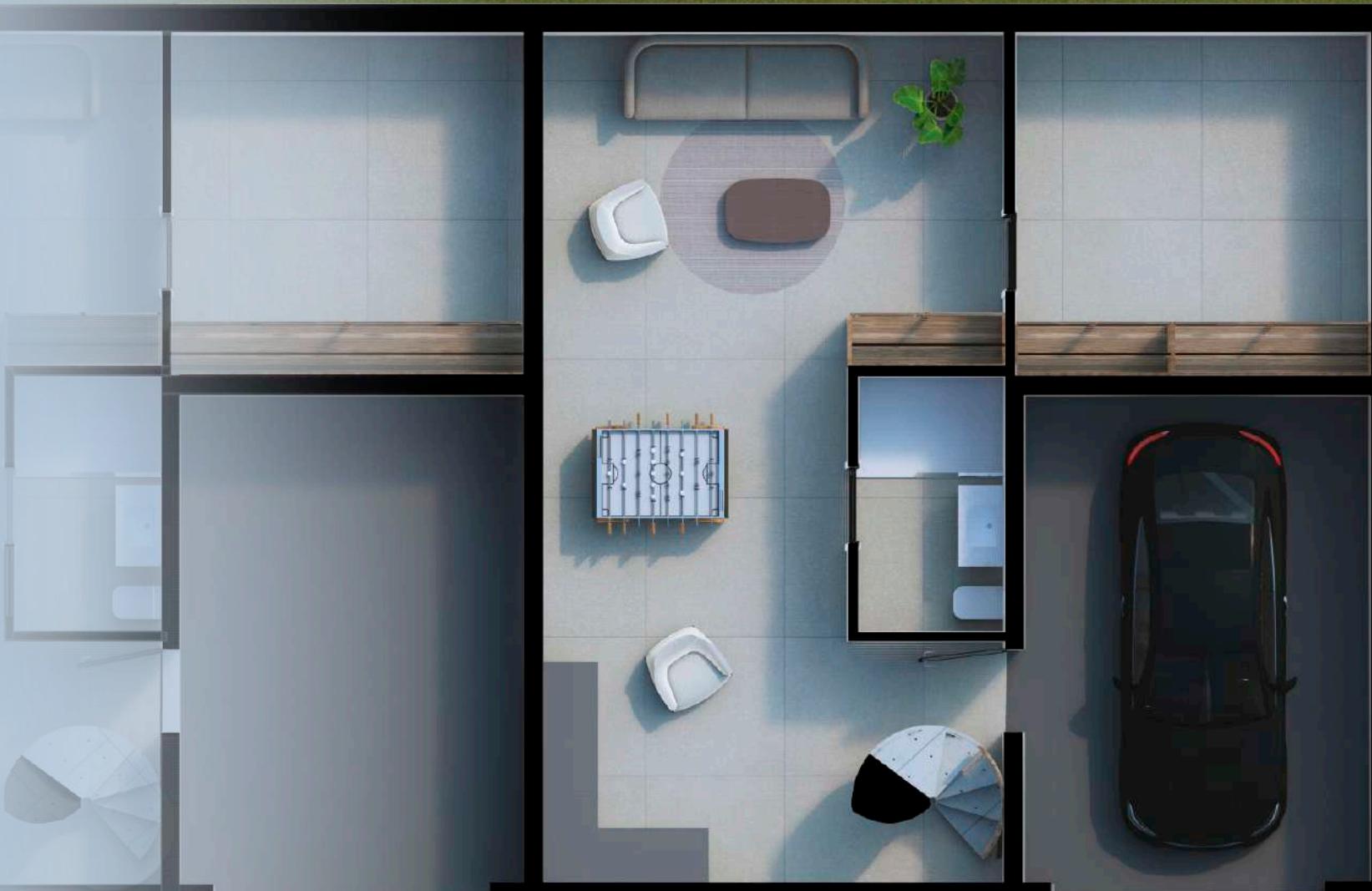
Der vom exklusiven Architekturbüro DesignHouses entworfene Wohnkomplex wird über die für eine exklusive Urbanisation typischen Einrichtungen und Dienstleistungen verfügen. Eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit.

Wenn man groß denkt, ohne Angst und mit Vorstellungskraft, entstehen die schönsten und außergewöhnlichsten Dinge und verändern die Gesellschaften der Zukunft von der Gegenwart.

Denn für den ersten Eindruck gibt es keine zweite Chance: „XA'MAR“, wagen Sie es, so zu leben, wie Sie es sich wünschen!



DUPLEX





APPARTEMENT WOHNUNG



SECTION ABSCHNITT



PENTHOUSE







Espaces communs Gemeinschaftsräume

Designhouses a toujours proposé une gamme large et luxueuse d'espaces communs, où vous pourrez vous détendre et profiter. Ces prestations, de haute qualité, sont le complément idéal pour votre maison.

Ici, vous pouvez utiliser des équipements sportifs, des saunas, des amanes, des jacuzzis et des piscines chauffées. Tout cela dans un environnement privilégié comme la Méditerranée, profitant du soleil et de la mer.

Designhouses bietet seit jeher ein breites und luxuriöses Angebot an Gemeinschaftsräumen, in denen Sie sich entspannen und genießen können. Diese Dienstleistungen mit viel Liebe zum Detail sind die ideale Ergänzung für Ihr Zuhause.

Hier können Sie Sportgeräte, Saunen, Amanes, Whirlpools und beheizte Pools nutzen.

All dies in einer privilegierten Umgebung wie dem Mittelmeer und genießen Sie die Sonne und das Meer.





LA CLÉ DE VOTRE NOUVELLE VIE VOUS ATTEND

DER SCHLÜSSEL ZU IHREM NEUEN LEBEN WARTET AUF SIE



 designhouses.es

Avd. Madrid nº 34, Bajo
20011 San Sebastián (Gipuzkoa)
info@designhouses.es
+34 943 459 186